



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

Sistema de Reporte de Operaciones Masivo “SROM”

*Descripción de Esquema (xsd) para Operaciones Sistemáticas de
Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas*

Fecha creación: 17/11/2011



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

Índice

1.	Introducción	3
2.	Esquema de funcionamiento del SROM.....	3
3.	Descripción de archivo XML.....	3
4.	Especificación de nodos y elementos.....	4
5.	Definición de funciones y validaciones	12
a)	Validaciones generales realizadas por el aplicativo SROMasivo	12
b)	Titular_Persona_F92sica, Titular_Persona_Jur92dica, Usufructuario_Persona_F92sica y Usufructuario_Persona_Jur92dica	12
c)	Representante_Titular y Representante_Usufructuario	12
6.	Resumen:	12



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

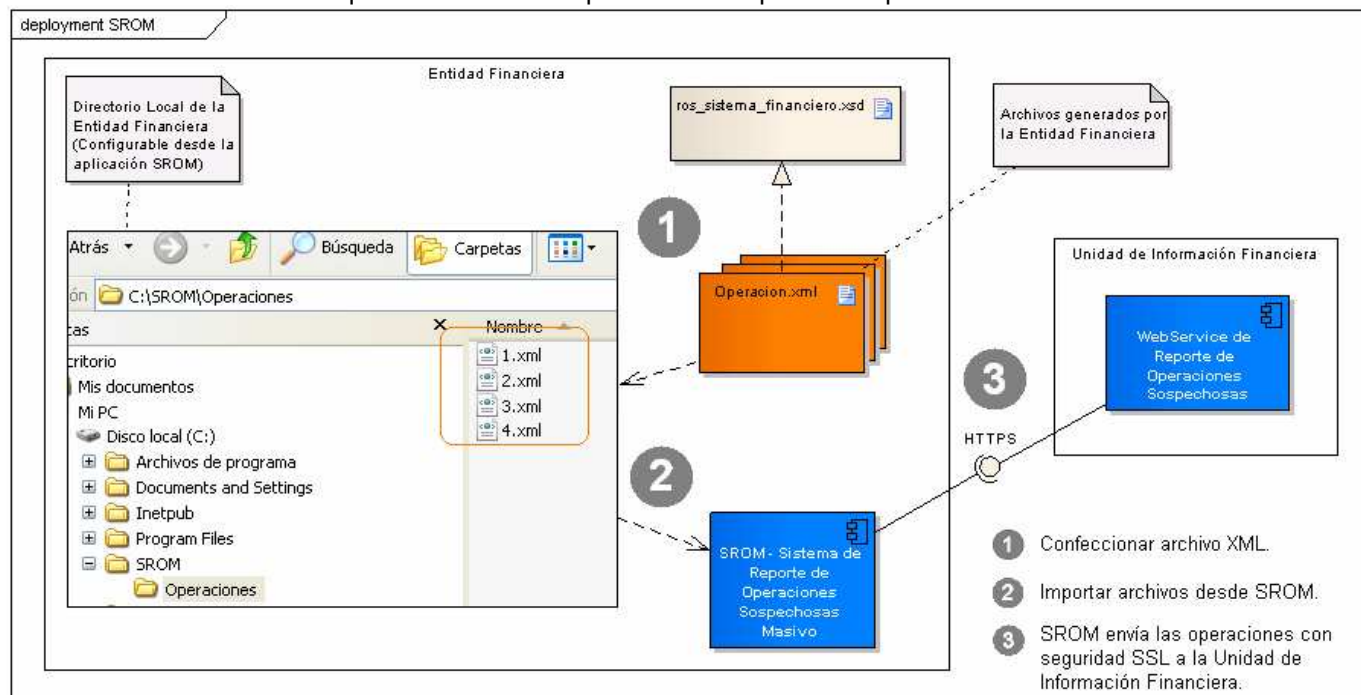
1. Introducción

El presente documento enumera las definiciones básicas para comprender la confección del **archivo XML** sujeto al esquema **Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas**.

La generación de este archivo permitirá importar una operación al Sistema “**SROM** (Sistema de Reporte de Operaciones Masivo)” de la Unidad de Información Financiera. Tener en cuenta este punto: **Se establece 1 (UNA) operación por cada archivo XML**.

2. Esquema de funcionamiento del SROM

Esquema funcional del proceso de Reporte de Operaciones Masivas



3. Descripción de archivo XML

- El archivo xml deberá generarse bajo la versión **1.0** de la W3C con encoding **utf-8**.
- Como todo documento xml se incluirá el encabezado
`<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>`
Ver lo mencionado en el archivo:
Operacion de Prueba Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas.xml adjuntado como ejemplo.



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

- El destino de este archivo será configurable desde la aplicación **SROM**. Esta aplicación será la encargada de leer desde este directorio todos los archivos XML generados por la entidad financiera.
- El **nombre** de los archivos generados puede ser el que el usuario decida siempre que se respete la extensión **.xml**
- Los nodos y elementos deberán estar bien formados como todo documento XML:
 - Existe un único elemento raíz: Es un solo elemento en el que todos los demás elementos y contenidos se encuentran anidados y correctamente cerrados. Se basa en una estructura jerárquica y su función es la misma que el elemento raíz de un documento HTML `<HTML>Contenido</HTML>`. En el caso del archivo
 - **Operacion de Prueba Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas.xml** este elemento es `<Operacion>`.
 - Todos los elementos deben estar delimitados por una etiqueta inicial y otra final con el mismo nombre. `<elemento></elemento>`
 - Todos los nombres de nodos y elementos son sensibles a mayúsculas y minúsculas.
- La validación de los datos se llevará a cabo por el esquema **XSD**.

4. Especificación de nodos y elementos

Tener en cuenta que: El archivo

Operacion de Prueba Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas.xml es un ejemplo de cómo se confecciona un archivo XML para poder importarlo posteriormente al sistema **SROM**.

Básicamente el esquema propuesto para una operación **Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas** el siguiente:

```
<Operacion>
  <Matr92culas Version="1.2">
    <Fecha_de_Operaci93n>2011-10-30T00:00:00-03:00</Fecha_de_Operaci93n>
    <Nomenclatura_Catastral_o_Matr92cula_del_Inmueble_Transferido>dassadads
      </Nomenclatura_Catastral_o_Matr92cula_del_Inmueble_Transferido>
    <CUIT_Escribano_Interviniente>1111111111</CUIT_Escribano_Interviniente>
    <Jurisdicci93n_Escribano_Interviniente>CABA</Jurisdicci93n_Escribano_Interviniente>
    <Titular_Persona_F92sica>...
    <Representante_Titular>...
    <Usufructuario_Persona_Jur92dica>...
    <Representante_Usufructuario>...
  </Matr92culas>
</Operacion>
```



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

El atributo **Version** determina la versión del esquema utilizado para generar el XML. Tenga en cuenta que este atributo es validado por el sistema, por lo tanto debe estar presente y debe ser el que figura en el esquema.

Cabe destacar que los nodos **Titular_Persona_F92sica**, **Titular_Persona_Jur92dica**, **Representante_Titular**, **Usufructuario_Persona_F92sica**, **Usufructuario_Persona_Jur92dica** y **Representante_Usufructuario** son elementos compuesto por varios elementos.

A continuación se especifican los nodos y elementos del XML, tener en cuenta los tipos de datos y la obligatoriedad para que la aplicación pueda importar los archivos correctamente:



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

Matr92culas

- 1-Fecha_de_Operaci93n: Fecha: Formato yyyy-MM-ddT00:00:00-03:00. [No puede quedar vacío.]
- 2-Nomenclatura_Catastral_o_Matr92cula_del_Inmueble_Transferido: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 3-CUIT_Escribano_Interviniente: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]
- 4-Matr92cula_Escribano_Interviniente: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 5-Jurisdicci93n_Escribano_Interviniente: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). [No puede quedar vacío.]

Titular_Persona_F92sica

- 6-Apellido88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 7-Segundo_Apellido88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 8-Nombre88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 9-Segundo_Nombre88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 10-Tipo_Documento88Titular_F92sica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 11-N94mero_Documento88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 12-Nro_de_CUIT_CUIL88Titular_F92sica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]
- 13-Radicada_en_el_Exterior88Titular_F92sica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 14-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Titular_F92sica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 15-PEP88Titular_Fisica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 16-Calle88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 17-Nro88Titular_F92sica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 18-Piso88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 19-Departamento88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 20-Localidad88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 21-C93digo_Postal88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 22-Provincia88Titular_F92sica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

23-Pa92s88Titular_F92sica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

24-Prefijo_Tel88Titular_F92sica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

25-Nro_Tel88Titular_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

26-Email88Titular_F92sica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Titular_Persona_Jur92dica

27-Denominaci93n88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

28-Tipo_Sociedad88Titular_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

29-CUIT_CDI88Titular_Juridica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

30-Calle88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

31-Nro88Titular_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

32-Piso88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

33-Departamento88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

34-Localidad88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

35-C93digo_Postal88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

36-Provincia88Titular_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

37-Pa92s88Titular_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

38-Prefijo88Titular_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

39-Tel91fono88Titular_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

40-Email88Titular_Juridica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

41-Porcentaje88Titular_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Representante_Titular

42-Apellido88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

necesario que el elemento sea especificado.]

43-Segundo_Apellido88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

44-Nombre88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

45-Segundo_Nombre88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

46-Tipo_Documento88Representante_Titular: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

47-N94mero_Documento88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

48-CUIT_CUIL88Representante_Titular: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

49-PEP88Representante_Titular: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

50-Radicada_en_el_Exterior88Representante_Titular: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

51-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Representante_Titular: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

52-Calle88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

53-Nro88Representante_Titular: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

54-Piso88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

55-Departamento88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

56-Localidad88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

57-C93digo_Postal88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

58-Provincia88Representante_Titular: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

59-Pa92s88Representante_Titular: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

60-Prefijo88Representante_Titular: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

61-Tel91fono88Representante_Titular: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

62-Email88Representante_Titular: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

63-Titular_Representado: Texto. CUIT del Titular_Persona_F92sica o Denominaci93n del Titular_Persona_Jur92dica. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Usufructuario_Persona_F92sica



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

- 64-Apellido88Usufructuario_F92sica: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 65-Segundo_Apellido88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 66-Nombre88Usufructuario_F92sica: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 67-Segundo_Nombre88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 68-Tipo_Documento88Usufructuario_F92sica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). [No puede quedar vacío.]
- 69-N94mero_Documento88Usufructuario_F92sica: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 70-Nro_de_CUIT_CUIL88Usufructuario_F92sica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]
- 71-Radicada_en_el_Exterior88Usufructuario_F92sica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 72-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Usufructuario_F92sica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 73-PEP88Usufructuario_F92sica: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 74-Calle88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 75-Nro88Usufructuario_F92sica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 76-Piso88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 77-Departamento88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 78-Localidad88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 79-C93digo_Postal88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 80-Provincia88Usufructuario_F92sica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 81-Pa92s88Usufructuario_F92sica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 82-Prefijo_Tel88Usufructuario_F92sica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 83-Nro_Tel88Usufructuario_F92sica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]
- 84-Email88Usufructuario_F92sica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Usufructuario_Persona_Jur92dica

- 85-Denominaci93n88Usufructuario_Juridica: Texto. [No puede quedar vacío.]
- 86-Tipo_Sociedad88Usufructuario_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). [No puede quedar vacío.]



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

87-CUIT_CDI88Usufructuario_Juridica: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

88-Calle88Usufructuario_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

89-Nro88Usufructuario_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

90-Piso88Usufructuario_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

91-Departamento88Usufructuario_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

92-Localidad88Usufructuario_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

93-C93digo_Postal88Usufructuario_Juridica: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

94-Provincia88Usufructuario_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

95-Pa92s88Usufructuario_Juridica: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

96-Prefijo88Usufructuario_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

97-Tel91fono88Usufructuario_Juridica: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

98-Email88Usufructuario_Juridica: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

Representante_Usufructuario

99-Apellido88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

100-Segundo_Apellido88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

101-Nombre88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

102-Segundo_Nombre88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

103-Tipo_Documento88Representante_Usufructuario: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

104-N94mero_Documento88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

105-CUIT_CUIL88Representante_Usufructuario: Campo numérico de 11 caracteres. [No puede quedar vacío.]

106-PEP88Representante_Usufructuario: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

107-Radicada_en_el_Exterior88Representante_Usufructuario: Texto. (Valores Posibles: [true] [false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

108-Radicada_en_Para92so_Fiscal88Representante_Usufructuario: Texto. (Valores Posibles: [true])



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Unidad de Información Financiera

[false]). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

109-Calle88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

110-Nro88Representante_Usufructuario: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

111-Piso88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

112-Departamento88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

113-Localidad88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

114-C93digo_Postal88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

115-Provincia88Representante_Usufructuario: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Además de la lista mencionada, se permite un valor personalizado. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

116-Pa92s88Representante_Usufructuario: Texto. (Ver lista de **valores posibles** en el esquema). Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

117-Prefijo88Representante_Usufructuario: Número Entero hasta 2147483647. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

118-Tel91fono88Representante_Usufructuario: Texto. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

119-Email88Representante_Usufructuario: Texto. Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]

120-Usufructuario_Representado: Texto. Apellido del Usufructuario_Persona_F92sica o Denominaci93n del Usufructuario_Persona_Jur92dica. [Puede quedar vacío. Si el elemento queda vacío, no es necesario que el elemento sea especificado.]



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Unidad de Información Financiera

5. Definición de funciones y validaciones

a) Validaciones generales realizadas por el aplicativo **SROMasivo**

- (a) Todos los elementos con valor default: 99\ -999999999\ -9 (CUIT) serán validados (11 Caracteres numéricos y dígito verificador válido). Función **ValidarCUIT**.
- (b) Los elementos que tengan aplicada la función **ValidarFechaGenerica** deberán tener una fecha menor o igual al día actual.

b) **Titular_Persona_F92sica, Titular_Persona_Jur92dica, Usufructuario_Persona_F92sica y Usufructuario_Persona_Jur92dica**

- (a) Para que el xml sea válido es requerido que al menos 1(un) Titular_Persona_F92sica o 1(un) Titular_Persona_Jur92dica sea completado.
- (b) Para que el xml sea válido es requerido que al menos 1(un) Usufructuario_Persona_F92sica o 1(un) Usufructuario_Persona_Jur92dica sea completado.

c) **Representante_Titular y Representante_Usufructuario**

- (a) Si la tabla Titular_Persona_Jur92dica posee al menos un elemento, será necesario que al menos 1(un) Representante_Titular sea cargado para que el XML sea válido.
- (b) Si la tabla Usufructuario_Persona_Jur92dica posee al menos un elemento, será necesario que al menos 1(un) Representante_Usufructuario sea cargado para que el XML sea válido.

6. Resumen:

Para que una Operación sea válida se espera que:

Es importante aclarar que por cada archivo XML se carga una y solo una Operación **Registro_Propiedad_Inmueble_Matriculas**.

- (c) Todos los elementos del esquema deben cumplir con lo especificado en el punto 4, es decir, deben cumplir con el esquema propuesto según el tipo de Sujeto.
- (d) Los elementos que estén alcanzados por una función (<xs:documentation source="funcion">) deben cumplir con las validaciones especificadas en el punto 5.